



Giancarlo Ribeiro

Sua melhor experiência em imóveis

 **(17) 99738-6642**

 Me siga em todas as redes sociais:
@giancarloribeirocorretor



Família de Empreendedores



Giancarlo Ribeiro

Nascido em uma família de empreendedores, minha trajetória nas vendas começou cedo, aos 12 anos, vendendo doces nas ruas. Ali, descobri o real valor do trabalho duro, da resiliência e, acima de tudo, o prazer de conectar-me com pessoas.

Hoje, consolidado uma carreira sólida no mercado imobiliário com mais de 90 operações bem-sucedidas e mais de 80 clientes satisfeitos, entre famílias e investidores que realizaram negócios lucrativos e seguros sob a minha gestão. Sou **especialista** no desenvolvimento de **estratégias de vendas, avaliação e marketing imobiliário** de alta performance.

Minha atuação é pautada por uma **abordagem** estritamente **consultiva**, onde o diagnóstico preciso das necessidades do cliente vem sempre em primeiro lugar. Para além das métricas, busco constante evolução através do estudo focado em inovações tecnológicas, comportamento humano, finanças/investimentos e estruturação de negócios.

Casado com **Talita Tamires**, tenho como pilares inabaláveis a **fé, a família e os valores cristãos**. Sou músico violinista na igreja, gosto de praticar alguns esportes e compartilhar momentos de qualidade com amigos e familiares.

Meu **propósito** é ser uma referência no mercado nacional, educando, **servindo** e transformando vidas através do mercado imobiliário.

"Tudo o que fizerem, façam de todo o coração, como para o Senhor, e não para os homens."

— Colossenses 3:23

Quem é BETTIOLI ?

NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

Com uma trajetória sólida de 8 anos de atuação, a **Bettioli Negócios Imobiliários** consolida-se no mercado como sinônimo de **atendimento personalizado**, transparência e máxima segurança jurídica em cada transação. Nossa história é movida pelo **profissionalismo**, pela busca incessante por resultados e pela paixão em conectar pessoas às melhores oportunidades de negócio.

Nossa expertise une a dinâmica do mercado moderno a uma **forte tradição familiar**. Crescemos acompanhando de perto os passos de nossos pais, também corretores de imóveis, herdando deles não apenas a visão estratégica de mercado, mas a essência mais pura da profissão. Essa base sólida moldou nossos valores inegociáveis: **honestidade, respeito mútuo** e a certeza de que grandes negócios nascem de relações pautadas na **confiança**.

Mais do que intermediar imóveis, nossa **atuação** é estritamente **consultiva**. Dedicamos nossa estrutura para compreender o diagnóstico preciso das **necessidades de cada cliente**, desenhando soluções sob medida para famílias e investidores. Trabalhamos com comprometimento e foco em alta performance, construindo parcerias duradouras através da credibilidade e da excelência em cada detalhe do atendimento.

"Pessoas antes do dinheiro, negócios feitos para servir."

Diferenciais em nossos serviços

1 - Atendimento consultivo ao proprietário, diagnostico de necessidades:

- Antes de olhar para o imóvel, ouvimos os proprietários. Através de um briefing detalhado, mapeamos as necessidades, prazos e preferências de privacidade da família. Essa abordagem personalizada fundamenta toda a estratégia de marketing, posicionamento e visitas, garantindo uma jornada sob medida com o objetivo claro de vender pelo maior valor no menor tempo, com o mínimo de atrito e máxima eficiência.

2 - Análise Técnica e Documental do Imóvel

3 - Estudo de Mercado (Avaliação Precisa)

4 - Home Staging (Preparação estratégica do imóvel para captação de mídias)

5 - Fotos e Vídeos Profissionais

6 - Ficha Técnica Detalhada para Divulgação

7 - Estratégia de Divulgação Ampla:

- Placa de venda no imóvel.
- Site da imobiliária e presença nos principais portais imobiliários do país.
- Campanhas direcionadas nas redes sociais.
- Rede de Parcerias: Compartilhamento com profissionais da área, corretores e imobiliárias.
- Divulgação em comércios locais.

8 - Dia de Portas Abertas (Open House):

- Um encontro estratégico no próprio imóvel para abrir as portas ao mercado, conectando corretores parceiros e potenciais clientes compradores em um único dia.

9 - Feedback Constante ao Proprietário:

- Envio periódico de relatórios sobre os trabalhos realizados, visitas efetuadas, propostas recebidas e alinhamento de ajustes na estratégia de venda.

10 - Due Diligence Jurídica:

- Análise minuciosa de certidões do imóvel e dos proprietários, elaboração segura do contrato de compra e venda, suporte na aprovação de crédito imobiliário e acompanhamento integral até a transferência da escritura, trazendo total segurança jurídica para todas as partes.



Giancarlo Ribeiro
(17) 99738-6642



Me siga em todas as redes sociais:
@giancarloribeirocorretor

**"Pessoas antes do dinheiro,
negócios feitos para servir"**

**"Tudo o que fizerem, façam de todo o coração,
como para o Senhor, e não para os homens."
— Colossenses 3:23**

Giancarlo Ribeiro
Corretor de Imóveis CRECI 284212-F

📞 **(17) 99738-6642**

Clique no link 👉

✉ **giancarloribeirovendas@gmail.com**

📷 Me siga em todas as redes sociais:
[@giancarloribeirocorretor](https://www.instagram.com/giancarloribeirocorretor)

Clique no link 👉

Cartão de Visita



Clique no link 👉